

Marché public de prestation de maintenance multitechniques des installations des juridictions du ressort de la cour d'appel de Rouen

**Annexe au CCTP N°1  
N° 1 – Annexe palais de justice**

**Lot n°1 Département de la Seine-Maritime (76)**

Marché n° 03-2025 CA Rouen

## 1. PRESENTATION DU SITE

### 1.1 PRESENTATION DU SITE

Arrondissement judiciaire	ROUEN
Nom du site	ANNEXE TJ ROUEN - RUE AUX JUIFS
Adresse	31/33 rue aux juifs 76000 ROUEN
Téléphone	02.35.52.85.56 / 06.81.72.67.30
courriel	<a href="mailto:dg.tj-rouen@justice.fr">dg.tj-rouen@justice.fr</a> / <a href="mailto:rsem.ca-rouen@justice.fr">rsem.ca-rouen@justice.fr</a>
Nom du directeur de greffe	Elisabeth THAON
Nom du RSEM	Noémie RUELLE
Nom du chef d'établissement	
Classification établissement	ERP 5ème catégorie type W
Régime juridique	Propriétaire
Classement historique	non

### 1.2 FREQUENTATION DU SITE

Effectif du personnel de la juridiction (magistrat, fonctionnaires, contractuels)	56
effectif public accueilli par jour en semaine	150
effectif public accueilli le week-end	0

### 1.3 ACCESSIBILITE DU SITE

Nombre d'ascenseur (cabine)	1
Dimension de la plus grande cabine d'ascenseur (information utile pour la mécanisation des prestations)	1,55m2

### 1.4 HORAIRE D'OUVERTURE DU SITE

Jours	Ouverture du site au public
Lundi	8h30/12h30 - 13h30/17h15
Mardi	8h30/12h30 - 13h30/17h15
Mercredi	8h30/12h30 - 13h30/17h15
Jeudi	8h30/12h30 - 13h30/17h15
Vendredi	8h30/12h30 - 13h30/17h15

### 1.6 LOCAUX MIS A DISPOSITION DU TITULAIRE

Niveau	Type de local
cf. fiche bâtiment cour d'appel	

### 1.8 INFORMATIONS PARTICULIERES

--

2. SURFACES INTERIEURES					
L'inventaire des surfaces et revêtements est produit à titre purement indicatif.					
ETAGES	PIECE	SURFACE en M2	TYPE DE SURFACE	DEFINITION DE LA ZONE	OBSERVATIONS
Annexe - RDC	Porche d'entrée	7,47 m²	carrelage	Circulations et assimilés	Porche d'entrée
Annexe - RDC	Accueil sécurité	13,05 m²	carrelage	Circulations et assimilés	Accueil sécurité
Annexe - RDC	Dégagement	1,49 m²	carrelage	Circulations et assimilés	
Annexe - RDC	Bureau de sécurité	7,09 m²	carrelage	Circulations et assimilés	
Annexe - RDC	Dégagement	9,73 m²	carrelage	Circulations et assimilés	
Annexe - RDC	Escalier	3,57 m²	béton	Circulations et assimilés	
Annexe - RDC	Ascenseur	3,29 m²	carrelage	Circulations et assimilés	
Annexe +1	Dégagement	37,10 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
Annexe +1	Bureau	14,52 m²	parquet	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Archives	6,62 m²	vinyle-lino	Archives vivantes	
Annexe +1	Sanitaires	14,37 m²	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
Annexe +1	Archives reprographie	6,96 m²	vinyle-lino	Archives vivantes	
Annexe +1	Bureau	19,17 m²	parquet	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	11,95 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	8,36 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	12,69 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	15,45 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Dégagement	25,40 m²	carrelage	Circulations et assimilés	
Annexe +1	Salle de repos	23,10 m²	carrelage	espaces repas et détente	
Annexe +1	Bureau	13,87 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Dégagement	44,59 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
Annexe +1	PATIO				
Annexe +1	Sanitaires	15,52 m²	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
Annexe +1	Bureau	21,01 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	17,25 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	11,38 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	11,45 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	13,36 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Escalier	81,00 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
Annexe +1	Dégagement	2,65 m²	carrelage	Circulations et assimilés	
Annexe +1	Dégagement	1,45 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
Annexe +1	Bureau	11,49 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	10,11 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	10,96 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	10,75 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	11,12 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Bureau	15,14 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +1	Dégagement	5,43 m²	carrelage		
Annexe +1	Escaliers	9,45 m²	carrelage		
Annexe +2	Dégagement	40,69 m²	carrelage	Circulations et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	14,75 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Archives	6,48 m²	vinyle-lino	Archives vivantes	TPE
Annexe +2	Sanitaires	13,78 m²	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	TPE
Annexe +2	Rangement	6,37 m²	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	TPE
Annexe +2	Bureau	12,27 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	12,27 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	11,95 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	12,27 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	10,71 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	9,91 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Local serveur	2,58 m²	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	TPE
Annexe +2	SAS d'entrée	3,11 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	17,12 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Dégagement	25,56 m²	carrelage	Circulations et assimilés	TPE
Annexe +2	Salle d'attente	13,87 m²	vinyle-lino	accueil et zone d'attente	TPE
Annexe +2	Dégagement	44,61 m²	moquette	Circulations et assimilés	TPE
Annexe +2	Sanitaires	15,55 m²	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	21,60 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	16,99 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE

Annexe +2	Bureau	11,39 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	11,51 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	13,36 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Escaliers	7,90 m²	carrelage	Circulations et assimilés	TPE
Annexe +2	Dégagement	2,60 m²	carrelage	Circulations et assimilés	TPE
Annexe +2	Dégagement	1,84 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	11,62 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	10,00 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	11,00 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	10,93 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	10,96 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Bureau	15,42 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	TPE
Annexe +2	Archives	5,31 m²	vinyle-lino	Archives vivantes	TPE
Annexe +2	Dégagement	4,81 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	TPE
Annexe +2	Escaliers	10,07 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	TPE
Annexe +3	Dégagement	35,74 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
Annexe +3	Bureau	14,38 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Archives	6,47 m²	vinyle-lino	Archives vivantes	
Annexe +3	Sanitaires	14,35 m²	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
Annexe +3	Bureau	29,07 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Bureau	21,86 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Bureau	13,30 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Bureau	13,75 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	SAS d'entrée	3,31 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
Annexe +3	Réserve	2,42 m²	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
Annexe +3	Bureau	17,33 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Dégagement	25,29 m²	carrelage	Circulations et assimilés	
Annexe +3	Réserve	4,08 m²	vinyle-lino	Local technique et local de stockage	
Annexe +3	Bureau	4,31 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Dégagement	44,02 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
Annexe +3	Sanitaires	15,88 m²	carrelage	locaux hygiène et sanitaires et assimilés	
Annexe +3	Bureau	21,51 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Bureau	16,92 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Bureau	11,39 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Bureau	11,46 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Bureau	13,36 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Escaliers	8,14 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
Annexe +3	Dégagement	2,36 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
Annexe +3	Dégagement	1,89 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
Annexe +3	Bureau	11,62 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Bureau	9,95 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Bureau	10,94 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Bureau	10,88 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Bureau	10,89 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Bureau	15,43 m²	vinyle-lino	Bureaux et assimilés	
Annexe +3	Archives	5,34 m²	vinyle-lino	Archives vivantes	
Annexe +3	Dégagement	3,86 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	
Annexe +3	Escaliers	10,64 m²	vinyle-lino	Circulations et assimilés	

#### 4. VITRERIE

##### 4.1 VITRERIE EXTERIEURE

Niveau	Nombre de fenêtres	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC	2	3	portes vitrées
R+1	33	1,5 en moyenne	
R+2	33	1,5 en moyenne	
R+3	34	1,5 en moyenne	

##### 4.2 VITRERIE INTERIEURE

Niveau	Type de vitrerie (cloison, borne d'accueil...)	Surface totale 1 face (m2)	Informations particulières
RDC	fenêtres : 2	3	portes vitrées
R+1	fenêtres : 33	1,5 en moyenne	
R+2	fenêtres : 33	1,5 en moyenne	
R+3	fenêtres : 34	1,5 en moyenne	
intérieur des fenêtres extérieures			